

## **convocatoria de junta de propietarios**

Se celebra una reunión extraordinaria (3) de la Junta de Propietarios correspondiente a la Comunidad de Propietarios del edificio \*

DON , Presidente de la Junta de Propietarios correspondiente al edificio en régimen de propiedad horizontal sito en la calle \* , de la localidad de \* convoca a los propietarios a una reunión de la Junta de Propietarios.

Lugar: La Junta se celebrará en \*

Fecha: La reunión tendrá se celebrará en el lugar indicado el día \* , a las \* horas en primera convocatoria, y en el mismo lugar y fecha a las \* horas en segunda convocatoria. (2)

Orden del día: El orden del día de la Junta de Propietarios será el siguiente:

1º.- ...

2º.-...

3º.-...

4º.- Ruegos y preguntas.

Fdo.: El Presidente,

### **Nota 1**

La convocatoria de la Junta de Propietarios debe hacerla en Presidente de la misma o, en su defecto, aquellos propietarios que promuevan la reunión. En la convocatoria deberá figurar el nombre del Presidente si es él quien convoca la reunión de la Junta, o bien, en su caso, los nombres de los propietarios que la promuevan.

Hay que tener en cuenta que cabe también una reunión de la Junta de Propietarios sin previa convocatoria, siempre que estén presentes la totalidad de los propietarios y estén de acuerdo en celebrarla.

### **Nota 2**

La convocatoria ha de expresar el día y la hora de la primera convocatoria y la de la segunda. Ambas convocatorias pueden tener lugar el mismo día, con una diferencia mínima de media hora entre ambas